

Коттеджи могут подешеветь

Заслуженный строитель рассказал, как сэкономить на строительстве дома

Инна ГРИШУК

Частные застройщики теперь смогут строить более теплые дома и при этом экономить. Новые блоки для стен, благодаря которым можно значительно уменьшить стоимость квадратного метра жилья, начали выпускать в Гродно на производственных мощностях филиала № 5 «Гродненский КСМ». Презентация инновационного материала — нового стенового блока из ячеистого бетона (газосиликата) D350 — прошла на выставке «Будпрогресс-2015».

В чем преимущество новинки и как она поможет сэкономить, нам рассказал заслуженный строитель Беларуси, главный инженер проектного института «Гродногражданпроект» Рышард Кацынель, который считает газосиликат идеальным материалом для строительства дома.

Можно экономить на отоплении...

— В Беларуси застройщики активно используют газосиликатные блоки. Наш институт уже почти 50 лет работает с этим материалом. Хочу вам сказать: радоваться нужно, что у нас есть такой, — говорит Рышард Кацынель. — Главные преимущества — он легкий, прочный и одновременно «теплый».

Сейчас постоянно идет поиск материалов, которые будут наиболее эффективно предотвращать потерю тепла через стены. Раньше сопротивление теплопередаче наружной стены было около единицы. Стандартная кирпичная стена удовлетворяла этим требованиям. Сегодня этот показатель увеличен до 3,2. Чтобы здания, которые были построены раньше, соответствовали этому показателю, требуется дополнительное утепление стен, сделанных из кирпича или газосиликатных блоков прошлого поколения. Но сейчас появился более легкий, а значит, более теплый стеновой материал — блок из ячеистого бетона с плотностью 350 кг на кубический метр (газосиликатный блок D350), который позволяет выйти на показатель 3,2 без дополнительного утепления наружных стен при толщине стены более 350 мм.

— Если стеновой материал может хорошо сохранять тепло, в будущем хозяевам придется тратить меньше денег на отопление, — добавляет специалист. — Учитывая, что стоимость энергоресурсов постоянно растет, об этом стоит думать уже на этапе строительства.

...и отделке

По словам Рышарда Кацынеля, способность хорошо сохранять тепло — одно из главных преимуществ газосиликата. Микроклимат в таких домах практически такой же, как и в деревянных, — тепло зимой и



прохладно летом. Чтобы уменьшить потерю тепла через стены, важно не только выбрать легкие теплые блоки, но и класть их при монтаже не на толстый слой раствора, а на тонкий слой специального клея. Благо современные блоки имеют довольно точные геометрические размеры, минимальное отклонение — 1 мм по высоте и 1,5 мм по толщине и глубине. В таком случае толщина шва составит чуть больше миллиметра, а стена получится практически монолитной, у нее не будет так называемых «мостиков холода». А через них может уходить до 30 % тепла. К тому же такая технология позволяет отказаться от использования штукатурного раствора при внутренней отделке. Достаточно прошпательвать стены, а затем красить или клеить обои.

— Чтобы дом стал действительно теплым, лучше использовать перемычки из ячеистого бетона, а не железобетонные, — уточняет нюансы Рышард Кацынель. — Железобетонные перемычки более теплопроводные, под воздействием тепла расширяются сильнее, чем газосиликат. Потом могут появиться «паутинки» трещин в районе оконных или дверных проемов.

Особое свойство газосиликата — это его способность «дышать» и легко впитывать лишнюю влагу. Именно поэтому в таких помещениях на стенах или потолках не появятся грибок или плесень, чего нельзя гарантировать при использовании эффективных утеплителей (минвата, пенопласт). Для отделки специалисты рекомендуют применять только паропроницаемые материалы, которые не будут препятствовать удалению лишней влаги из конструкции. Идеальный вариант отделки — легкие минеральные штукатурки с плотностью раствора не менее 1500 кг на кубический метр и толщиной слоя не менее 10 миллиметров.

— Почему еще я приветствую газосиликат? Состав блоков — известь, песок, цемент и алюминиевая пудра, которая вступила в реакцию с известью

и нейтрализовалась, — добавляет эксперт. — Это экологически чистый материал, чего не скажешь о пенопласте и минеральных ватах, и альтернативы ему пока нет.

Цена коробки дома снизится на треть

Уже подсчитано, что инновационные блоки из ячеистого бетона от филиала № 5 «Гродненского КСМ» помогут не только сделать дом теплым, но и позволят практически на треть снизить стоимость коробки. Если для строительства использовать стеновые блоки D350, а не, к примеру, популярные сейчас среди застройщиков блоки D500, то на возведение дома потребуются на 30 % меньше материала. Примерно настолько же уменьшится и количество клея, который нужен для кладки блоков, снизится и стоимость их монтажа. К тому же сократятся транспортные расходы на доставку.

В целом стена получится более легкой, а это значит, что застройщик сэкономит на материалах для возведения фундамента.

А в это время

Новые блоки из ячеистого бетона D350 уже начали применять при возведении жилых и промышленных зданий такие крупные строительные организации области, как ОАО «Гродножилстрой», ОАО «Гроднопромстрой» и ГОУП «Гроднооблсельстрой».



Христиане из Ольшанки укроются под крышей

Марина ХАРЕВИЧ

Православные и католики в Ольшанке впервые смогут совершать богослужения под крышей, а не на открытом воздухе. К зиме планируют достроить временные православную и католическую часовни. В будущем постоянные костел и церковь будут размещаться практически по соседству.

Православные верующие начали возводить временную часовню на перекрестке улиц Франтишка Богушевича и Наполеона Орды. Ее строят из металлоконструкций и металлических сэндвич-панелей, которые затем хотят обшить блок-хаусом или металлическим брусом. Работы планируют завершить к зиме. Во временном укрытии поместится 50–100 человек. Основная задача постройки — не столько спрятаться от холода, сколько начать служить литургии, поскольку без храма это невозможно. Пока прихожане собираются на молебен каждое воскресенье в 13:45 у поклонного креста на месте будущей церкви. Освятить часовню и отслужить в ней первую литургию хотят в воскресенье, 29 ноября. Проект храмового комплекса еще разрабатывается. На участке площадью 0,58 га планируют разместить церковь на 600–650 человек и приходской комплекс с помещениями для воскресной школы, братства, обучения взрослых вопросам веры, рассказал настоятель прихода иерей Андрей Ноздрин.

У католиков — общественный сад

В Ольшанке ставят временную часовню и для католического прихода. Строем из газосиликатных блоков уже вырисовывается у перекрестка улиц Франтишка Богушевича и Владимира Корткевича. Площадь зала для молитвы составит около 180 квадратных метров. Католики сейчас также молятся под открытым небом возле креста. Литургии служат по воскресеньям в 10:00 и 11:00. Проект постоянного костела дорабатывается. Известно, что он будет выдержан в сочетании двух стилей — барокко и готики, а не станет копией католического храма в Лиде в стиле модерн, как предполагалось. На 58 сотках планируют разместить костел и приходской центр, в котором будут проводить уроки религии и праздничные мероприятия. Там же поселится священник. Вокруг костела разобьют сад и сделают площадку для отдыха жителей микрорайона, сообщил настоятель прихода ксендз Павел Солобуда.

Филиал № 5 «Гродненский КСМ»
ОАО «Гродносельстройматериалы», филиал № 5 «Гродненский КСМ»
УНП 500839315

БЛОКИ СТЕНОВЫЕ
из ячеистого бетона **D350 B1.5**
энергоэффективный современный строительный материал
ЛЕГКИЙ, ТЕПЛЫЙ, ПРОЧНЫЙ
ЭКОНОМИЯ ДО 30 %
www.ksm-grodno.by

Тел. для юридических лиц:
+375-152-43-04-27, 48-12-89, 43-35-28, 43-65-98
e-mail: sale@ksm.grodno.by

Тел. для физических лиц:
+375-152-43-12-72, 43-21-05 (магазин «Будауник», г. Гродно)
e-mail: shop@ksm.grodno.by